

USINGER · MINUTH (Hrsg.)



## Immobilien, Recht und Steuern

Handbuch für die Immobilienwirtschaft

4. Auflage

## Arbeitsgrundlage.

Usinger · Minuth (Hrsg.)

### Immobilien, Recht und Steuern

Handbuch für die Immobilienwirtschaft

2014, 4. Auflage, ca. 1400 Seiten, € 159,-

ISBN 978-3-415-05110-2

Das Werk wurde von Praktikern des Immobilienrechts für Praktiker der Immobilienwirtschaft ohne juristische Ausbildung geschrieben. Alle Autoren sind Anwälte und Steuerberater im Bereich Immobilienwirtschaftsrecht bzw. Steuerrecht.

Konzeptionell deckt das Handbuch das rechtliche und steuerliche **Basiswissen** »rund um die Immobilie« ab: Nach einer Einführung in allgemeine Fragen zum Eigentum, zum Beurkundungsrecht und zum Grundbuch, aber auch zu Allgemeinen Geschäftsbedingungen behandeln die Autoren:

- Erwerb von Grundstücken
- Kauf vom Bauträger
- Erbbaurecht
- Immobilie in der Insolvenz und in der Zwangsvollstreckung

Neu im Abschnitt Gesellschaftsrecht: ein Kapitel zur Immobilien-AG/REITs und zum Börsengang. Gegenüber der Voraufgabe sind im Bereich der Pla-

nung und Bebauung von Grundstücken die Themen »Immobilienbezogenes Energierecht« sowie »Nachhaltigkeitszertifizierung« und »Grüne Immobilienverträge« hinzugekommen. Das Handbuch behandelt aber auch **klassische Fragen der Vermietung** (Geschäftsraummiete, Wohnraummiete einschließlich Dauernutzungsrecht) und Verwaltung (Facility Management) sowie Hotelverträge.

Neben der klassischen Immobilienfinanzierung widmen sich die Verfasser in weiteren Kapiteln der **Projektfinanzierung** im Zusammenhang mit Public Private Partnerships, Mezzanine- und sonstigen Finanzierungen einschließlich der Themen »Securitization« und Immobilienleasing. Aus dem öffentlichen Recht werden das Städtebaurecht und das Bauordnungsrecht erörtert. Der Steuerabschnitt enthält nicht nur einen Überblick über die relevanten Steuerarten, sondern betrachtet auch Steuerfolgen verschiedener Investitionsformen und die Besteuerung ausländischer Investitionsformen in Deutschland.